

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Нестерова ул, дом № 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
	долг на 01.01.2023	руб.	50 637,20
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	149 940,12
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	36 386,16
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	
5	Водоотведение	руб.	
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	
8	Вывоз ЖБО	руб.	
	Итого	руб.	186 326,28
	из них оплачено	руб.	157 633,65
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	184 576,57
	Уборка мест общего пользования	руб.	7 975,33
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	66 084,30
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	20 294,86
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	55 719,43
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	16 182,15
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	7 980,58
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	10 339,92
	Тех обслуж ГО		
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		184 576,57
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)	руб.	
3.5.	ГБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО)	руб.	
3.6.	ЖБО		
	Итого начислено РСО коммунальный услуг	руб.	
	Всего	руб.	184 576,57
4.	Управленческая премия 12%	руб.	22 359,15
	Всего доход - расход	руб.	-20 609,44
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023	руб.	16 894,49
	Корректировка суммы остатка по статье «Текущий ремонт», за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	34 636,45
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	18 644,20
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.	руб.	79 329,83

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено либо повестка по отчету не направлялась Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №___ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ 4190

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ 4190

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ 4190